Договор купли-продажи квартиры

г. _____ "____" _____ 20__г.
место заключения договора

Мы, **Продавец** _____
дата рождения _____ зарегистрированный по адресу _____
_____
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____
и **Покупатель** _____
дата рождения _____ зарегистрированный по адресу _____
_____
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____
при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. "Продавец" продал и передал, а "Покупатель" купил и принял в собственность квартиру общей площадью _____ _____ расположенную на _____ этаже дома, находящегося по адресу: _____
_____
2. Отчуждаемая вышеуказанная недвижимость принадлежит "Продавцу": _____
на правах собственности на основании договора _____
что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серия _____ № _____, выданным
_____
3. "Продавец" и "Покупатель" пришли к соглашению о цене продаваемой квартиры в сумме _____
_____ рублей, которые "Продавец" получил от "Покупателя" полностью, до подписания настоящего договора, и претензий не имеет.
4. "Продавец" гарантирует "Покупателю", что до заключения настоящего договора вышеуказанная недвижимость никому не продана, не подарена и не отчуждена иным способом, не заложена, в споре и под запретом, арестом не состоит, судебного спора о ней не имеется.
5. "Продавец" гарантирует "Покупателю", что на дату подписания настоящего Договора в квартире никто не зарегистрирован, что подтверждается соответствующей справкой.
6. "Продавец" гарантирует, что вышеуказанная недвижимость соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодна для проживания и эксплуатации. "Покупатель" удовлетворён качественным состоянием указанной недвижимости, с которым ознакомлен путём её внутреннего осмотра, проведённого им перед заключением настоящего договора.
7. Настоящим "Продавец" и "Покупатель" подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и последствия настоящего Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить сделку на крайне не выгодных для себя условиях.
8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые нельзя ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
9. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество.
10. После государственной регистрации права собственности в _____
_____
"Покупатель" становится собственником вышеуказанного жилого помещения, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию.
11. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между "Продавцом" и "Покупателем" разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - "Продавцу", один экземпляр - "Покупателю" и один в _____
_____

Продавец
Деньги получил, квартиру передал.
_____
(подпись и ФИО)
Тел. _____

Покупатель
Деньги передал, квартиру получил.
_____
(подпись и ФИО)
Тел. _____