

# ДОГОВОР

дарения доли в общей долевой собственности на квартиру

город \_\_\_\_\_ Республики

\_\_\_\_\_ года

Я,

\_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый»,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. «Даритель» безвозмездно передаёт в собственность «Одаряемого», а «Одаряемый» принимает в качестве дара \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) доли в общей долевой собственности (далее по тексту – Доля) на следующий объект недвижимости:

квартира общей площадью \_\_\_\_ кв.м., площадью квартиры \_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_ кв. м, состоит из:

- одной жилой комнаты площадью \_\_\_\_ кв.м.;
- коридора площадью \_\_\_\_ кв.м.;
- санузла площадью \_\_\_\_ кв.м.;
- кухни площадью \_\_\_\_ кв.м.;
- кладовой площадью \_\_\_\_ кв.м.;
- балкона,

что подтверждается техническим паспортом жилого помещения (квартиры), выданным \_\_\_\_\_, составленным на «\_\_» \_\_\_\_\_ года, инвентарный № \_\_\_\_\_, по данным технической инвентаризации на «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Отчуждаемая Доля в квартире принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, в подтверждение чего «\_\_» \_\_\_\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ выдано свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_ о производстве записи о регистрации № \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним..

2. Квартира, Долю в которой «Даритель» передал, а «Одаряемый» принял, находится в том пригодном для её использования состоянии, какое имеется на день заключения настоящего договора.

В соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации заключением настоящего договора обязательство «Дарителя» по передаче вышеуказанного имущества «Одаряемому» и обязательство «Одаряемого» принять его считаются исполненными без составления передаточного акта.

3. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Долю в квартире «Одаряемый» осуществляет права владения, пользования и распоряжения данной Долей в общей долевой собственности на квартиру в соответствии с её назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием своей Доли, в том числе уплатой налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержками по его содержанию и сохранению.

5. «Даритель» гарантирует, что до настоящего времени Доля никому не отчуждена, не заложена, не подарена, свободна от прав и притязаний третьих лиц, на неё не наложен арест, а также отсутствие задолженности по налогам и другим обязательственным платежам.

6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Долю в квартире к «Одаряемому» несёт «Одаряемый».

7. «Одаряемый» вправе в любое время до передачи ему Доли отказаться от дара. Отказ от дара должен быть совершён в письменной форме.

8. Содержание статей 572, 573, 574 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известно.

9. Настоящий договор составлен и подписан в трёх подлинных экземплярах по одному для «Дарителя» и «Одаряемого», и один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

**Подписи:**

---

(Ф.И.О., подпись)

---

(Ф.И.О., подпись)